



Santa Maria Maior - Квартира



4

спальни

4

Ванных комнат

331

Площадь (m²)

Гараж

Гараж

2 800 000 €

(EUR €)

Современная двухуровневая квартира, 4 спальни, 331м², с террасой, лифтом, парковкой и отдельной квартирой в шикарном районе Лиссабона, Шиаду

В исключительном месте в самом сердце самого элегантного района Лиссабона, эти апартаменты сочетают в себе классический шарм и современные удобства. Расположенный в историческом здании, полностью отреставрированном с качественной отделкой, он предлагает захватывающий вид на базилику Носса-Сеньора-дус-Мартиреш. Он состоит из 2 апартаментов, дуплекса с 3 спальнями и апартаментов с 1 спальней.

Особенности двухуровневой квартиры площадью 266м²:

- Просторные жилые помещения:

- Большая, светлая гостиная с несколькими окнами, из которых открывается вид на улицы Руа



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Гарретт и Ларго Камознс, а также балкон, чтобы насладиться оживленной атмосферой района.

- o Просторная столовая с прямым выходом в полностью оборудованную современную кухню.
- o Третья гостиная на верхнем этаже, идеально подходящая для зоны отдыха или телевизионной комнаты, с балконом, выходящим на южную сторону.

• Номера и люксы:

- o Три спальни с ванными комнатами, расположенные на верхнем этаже, каждая с элегантными ванными комнатами, две из которых с ванной, а одна с душевой кабиной. В ванных комнатах стеклянные стены, большие окна и панорамные зеркала.

- o Полы из массива дерева и встроенные шкафы добавляют нотку изысканности всему интерьеру.

• Современный комфорт:

- o Полы с подогревом на первом этаже
- o Встроенный электрический камин с электрическим одеялом
- o Качественное двойное остекление и кондиционер
- o Сигнализация и оборудованная прачечная

Отдельная квартира – инвестиционная возможность 65м²:

Автономная квартира, в настоящее время соединенная с дуплексом дверью, может быть легко отделена для автономного использования. Он включает в себя:

- Спальня с раздвижными дверями в гостиную
- Полностью оборудованная современная кухня
- Полностью оборудованная ванная комната

Это дополнительное пространство можно использовать в качестве гостевого жилья, сдавать в аренду для получения дополнительного дохода или даже продавать отдельно, что обеспечивает беспрецедентную гибкость.

Парковка и удобства:

- Парковочное место в современном гараже, расположенном в 50 метрах, который можно арендовать или продать отдельно
- Частное складское помещение

Окрестности – Шиаду, Лиссабон:

Шиаду — один из самых знаковых районов Лиссабона, известный своими историческими театрами, книжными магазинами, ресторанами, отмеченными звездами Мишлен, и роскошными бутиками. Прогуляйтесь по улице Руа Гарретт, оживленной улице с известными магазинами и кафе, такими как знаменитая A Brasileira.

Близлежащий:

- Базилика Носса-Сеньора-дус-Мартирес: шедевр барокко и неоклассицизма, известный как место рождения поэта Фернанду Пессоа.
- Librairie Bertrand: Старейший книжный магазин в мире, основанный в 1732 году, настоящее литературное сокровище.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Лиссабон – город очарования и культуры:

Столица Португалии, Лиссабон очаровывает своей 20-вековой историей, живописными холмами и близостью к реке Тежу. От типичных районов до исторических памятников, в том числе близлежащих пляжей Атлантического океана, город предлагает беспрецедентное культурное и гастрономическое богатство.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность приобрести исключительную недвижимость в одном из самых востребованных районов Лиссабона, сочетающем в себе престиж, современный комфорт и инвестиционный потенциал.

Особенности недвижимости

- отопление
- пол с подогревом
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- Балкон
- Верхняя терраса
- лифт
- сертификат электроэнергии: D
- гараж
- Новое строительство
- Duplex
- Частично меблирована
- кондиционер
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 4
- Оборудованная кухня
- частный кондоминиум
- Охранная сигнализация
- Центральное расположение
- Терраса
- Современный
- Последний этаж
- пентхауз



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)