



Arroios - Квартира



спальни



В ванных комнатах



Площадь (m²)

790 000 €

(EUR €)

Очаровательный дуплекс, 200m², 5 спален, Ангелы, Арройос

Очаровательная двухкомнатная квартира, очень яркая, 200m², 5 спален, на первом и втором этажах без лифта красивого отремонтированного здания, для продажи в Анхосе, одном из районов Лиссабона, восстановленных с наибольшей осторожностью.

Квартиры были тщательно отремонтированы в конце 2018 года, согласно архитектурному проекту, сохранив оригинальное очарование деревянным полом.

Оты очень хороший запад / Эсте солнце, что делает эту квартиру очень яркой.

В этой теплой и гостеприимной обстановке, архитектор знал, как привнести свою оригинальность и индивидуальность с теплыми оттенками серого и зеленого.

Седа частности для декора, который придает ансамблю современный откос.

Это дуплекс организован большой гостиной, столовой, полностью оборудованной кухней и спальней на первом этаже.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Вы можете получить доступ ко второму этажу по лестнице, где есть 4 спальни, две ваннные комнаты,
Все предложить уникальный комфорт в центре города.
Передний фасад предлагает два небольших балкона, в то время как задний фасад предлагает 2 больших балкона.
Сего качество отделки придадут этой квартире нотку аутентичности и изысканности. Продано меблированно.

Суально, этот дуплекс управляется как краткосрочная аренда, с годовой заполняемостью 95% и доходностью более 60 000 евро в год. Может быть передан с деятельностью.
Alam также может быть разделен на 2 квартиры с каждые 3 спальни, как это было первоначально.

А стильный дизайн интерьера, центральное расположение и просторные номера являются элементами, которые благоприятствуют этому приобретению для Золотой визы или чистый дом для большой семьи.
Район привлекает как наиболее опытных, так и ищущих собственность молодых людей, с сильно укоренившимися и устойчивым местным присутствием.
А отель, расположенный в Anjos, безусловно, один из лучших магазинов в городе 7 Collinas.

Принциально жилой и коммерческой, где дома сохраняют оригинальную архитектуру и современные здания еще не успели поселиться, прекрасный пример городского оживления Лиссабона: Anjos

Это один из самых красочных районов Лиссабона, где красивые арт-деко и модернистская архитектура способствуют непринужденному образу жизни
. Захватывающий район, чтобы жить в, очень централизованно, с легким доступом и большим количеством транспорта, где есть много в основном португальских семей.
А район, который отражает новые тенденции, у ворот исторического центра, Anjos является штаб-квартирой альтернативной культуры Лиссабона. Студенты и модные художники собираются там, в поисках популярного и оживленного района, вдали от главных туристических артерий столицы.
Меяный ресторан морепродуктов Ramiro, а также живописный вид на носса Сенхора-ду-Монте находятся всего в нескольких метрах от апартаментов.
А 10 минут ходьбы от одной из главных площадей города, Россио, расположенного недалеко от дороги к замку Святого Георгия, на краю района Мурария, Anjos стал одним из самых интригующих районов Лиссабона.

Мы делимся со всеми недвижимостью/профессионалами на основе 50%/50%.

-С ТЕХУСТАГ С ПРОТОИС - PROPERTY НЕ ОБИТАЛИЯ

Как собственность не заселена, лицо, ответственное за имущество, является единственным, кто владеет ключами. Посещение объекта возможно с ограничениями и протоколом; минимальное расстояние в 2 метра между каждым человеком будет соблюдаться во время посещения. Только один визит возможен в день, с максимум 2 людьми на одного клиента. Спасибо за ваше понимание, уважая эти условия, мы ставим все на место, чтобы



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



соответствовать инструкциям, установленным португальскими властями.

Особенности недвижимости

- Встроенные шкафы
- Социальная ванная
- Место хранения
- Центральное расположение
- меблированный
- отремонтированный
- Пол: 1
- Деревянный пол
- Оборудованная кухня
- частный кондоминиум
- сертификат электроэнергии: C
- Современный
- Duplex



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)