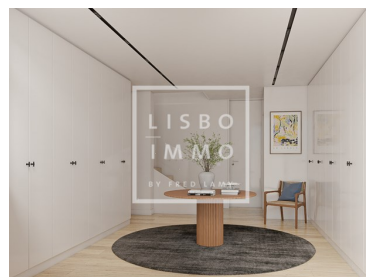




Misericórdia - Таунхаус



5	4	312	115		2 580 000 € (EUR €)
спальни	Ванных комнатах	Площадь (m²)	Площадь земельного участка (m²)	Гараж	

Новый дом 4 спальни, 312m2, 16m2 сад, 24m2 терраса, парковка, Misericórdia

Великолепный строящийся дом архитектора класса люкс T4 площадью 312 м2, с садом 16м2 и террасой 24м2 и 2 парковочными местами в гараже.

Этот дом, разделенный на 4 этажа и заканчивающийся в конце 2024 года, проходит полную реконструкцию и ремонт с высококачественным интерьером и отличной отделкой.

Этот семейный дом предлагает красивые объемы и жилые помещения, расположенные на нескольких уровнях, что делает его уникальным и аутентичным местом для жизни.

Начните посещение на первом этаже, его парковочное место 28 м2 для одной или двух автомобилей, прачечная 10 м2 и спальня с гардеробной и ванной комнатой.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Вход площадью 20 м2 с многочисленными шкафами ведет к широкой лестнице или к лифту, который обслуживает 2 верхних этажа.

На втором этаже гостиная-столовая площадью 46 м² с большим количеством естественного света с большими эркерами и оборудованная кухня площадью 30 м2 с монументальным центральным островом и 4 окнами с видом на сад.

Второй этаж ведет в спальную зону, где находится главная спальня площадью 29 м2 с гардеробной и душевой комнатой, вторая спальня площадью 17 м2 с ванной комнатой и помещением площадью 10 м2, которое можно использовать как кабинет или спальню.

Верхний этаж, на который можно подняться только по лестнице, предлагает пространство площадью 28 м2, которое можно использовать как семейную комнату или спальню, этот этаж дает выход на террасу площадью 24 м2.

Этот дом в абсолютном спокойствии является редкой жемчужиной недвижимости в этом районе, оживленной магазинами, транспортом и школами. Эта недвижимость обещает вам гармоничную семейную жизнь.

Архитектурный стиль современный и изысканный, украшенный благородными материалами и отдавая почетное место воздушным пространствам, подчеркнутым большими эркерами Паркетные полы, высокие потолки и спокойствие соблазнят вас.

Дом новый, полностью отремонтирован (электричество, сантехника, полы с подогревом и радиатор, утеплитель, паркетные полы во всех комнатах).

Очень хорошие объемы, отличное распределение без потери пространства. Тихо и солнечно. В стоимость входит полностью готовый дом, сданный в октябре 2024 года.

Очарование района и стиль этого дома, в котором сочетаются аутентичность и современность, делают его уникальной и редкой недвижимостью на продажу. Требовательная клиентура найдет весь комфорт и благополучие, которые можно ожидать от этого типа недвижимости.

Расположенный в самом сердце престижного района Мизерикордия, его расположение выигрывает от многих преимуществ благодаря близости к реке Тежу,

Фрегезия-да-Мизерикордия, с ее богатым историческим наследием, когда-то была оплотом высшего среднего класса и верхушкой Лиссабона, где было построено множество дворцов, таких как Куньял-дас-Болас, Алвито, Алмада Карвальяис, маркиз Фикальо, граф Лумиарес, маркиз Минас, Бичиньо-де-Конта, Людовике и графы Томар, среди прочих

В девятнадцатом веке Фрегезия да Мизерикордия продолжала объединять художников и интеллектуалов, которые часто посещали ее театры и кафе. Пресса также переехала в пространство нынешнего прихода, заняв пустующие дворцы. Такие газеты, как Diário de Notícias, Lisbon Revolution, Le Monde и Le Siècle, оживили ночную жизнь района, который становился все более и более доступным благодаря новым подъемникам Glória, Vica и Estrela Прогулка по Мизерикордии похожа на путешествие во времени. На некоторых улицах и внутри некоторых мест чувствуется восемнадцатый век. Самые оживленные улицы купаются в



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



эkleктичном стиле девятнадцатого и начала двадцатого веков.
Район для жизни.

Особенности недвижимости

- отопление
- пол с подогревом
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- Место хранения
- год постройки: 2024
- Охранная сигнализация
- Центральное расположение
- Терраса
- меблированный
- Современный
- Пол: 4
- кондиционер
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 3
- Оборудованная кухня
- Балкон
- Верхняя терраса
- лифт
- сертификат электроэнергии: В процессе
- гараж
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Частично меблирована



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)