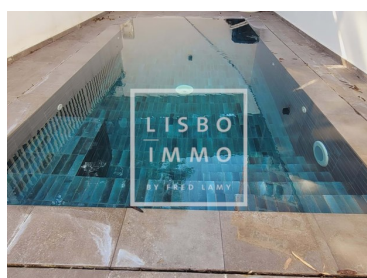
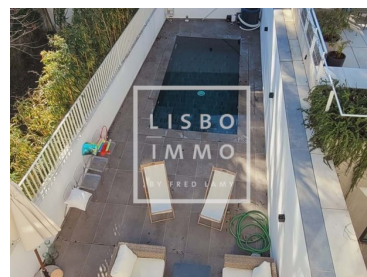
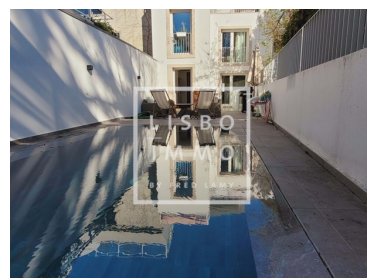




Estrela - Таунхаус



 **5** спальни
 **5** Ванных комнатах
 **260** Площадь (m²)
 **Гараж**
 **Бассейн**

6 500 € / Месяц
(EUR €)

вилла, 5 спален, 260m2, терраса, бассейн, парковка, виды, Лапа

Эксклюзивно для Лиссабона

Этот дом, сдаваемый в аренду, расположен в районе Лапа, недалеко от Национального музея древнего искусства, в престижном районе, где есть множество посольств и роскошных резиденций.

Вы находитесь рядом с магазинами, ресторанами и школами.

260m2, вилла с 4 спальнями и отдельной квартирой с 1 спальней, с террасой, бассейном, гаражом, полностью отремонтирована в 2023 году, долгосрочная аренда без мебели.

Вилла состоит из 3 этажей плюс первый этаж, обслуживаемый лифтом.

Вы попадаете на первый уровень через гараж, который дает доступ к независимой квартире с 1 спальней с кухней и ванной комнатой, которую может использовать персонал или арендовать самостоятельно.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Справа у меня был доступ в дом либо по главной лестнице, либо на лифте, который обслуживает все этажи.

Первый этаж состоит из большой и очень светлой гостиной 45м2, гостиной, столовой, а также кухни, полностью переделанной и завершённой. Этот этаж имеет прямой выход на большую террасу площадью 60 м2 и пейзажный бассейн размером 4 м на 2,5 м.

Третий этаж состоит из 2 больших люксов и небольшой спальни.

Верхний этаж состоит только из главной спальни, ванной комнаты и гардеробной, с выходом на частную террасу и захватывающим видом на реку Тежу, мост 25 де Абриль и Христо Рей.

Дом очень светлый с множеством окон и очень тихий для своего привилегированного расположения в этом маленьком переулке без движений.

Район Лапа – один из традиционных районов португальской столицы, особенно благородный. Он находится в самом сердце старого Лиссабона и является домом для многих из самых красивых дворцов, особняков и зданий.

В этом районе вы можете ощутить мощь старого Лиссабона, традиционного района, выбранного в качестве резиденции по преимуществу дворянством и высшим социальным классом. Он берет свое начало в 1770 году, когда был создан муниципалитет Носса-Сеньора-да-Лапа. Эта территория занимает площадь 0,74 км2 и является домом для восьми тысяч жителей.

Это особенно приятный район для жизни, если вы хотите уйти от более туристических мест. Тем не менее, он остается в историческом центре и позволяет любоваться одними из самых красивых и роскошных зданий в центре Лиссабона.

Лапа является одним из самых престижных жилых районов, но здесь также ведется очень активная торговля. В этом престижном районе Лиссабона расположено большинство посольств иностранных государств Португалии, таких как: Австрия, Болгария, Канада, Китай, Финляндия, Индонезия, Ирландия, Люксембург, Мальтийский орден, Нидерланды, Великобритания, Румыния, Швеция и Швейцария.

Район гораздо более жилой, чем в Байру-Алту или Байше. Португальская аристократия особенно ценит этот шикарный уголок Лиссабона.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- отопление
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 3
- Оборудованная кухня
- сад
- год постройки: 2023
- Охранная сигнализация
- Центральное расположение
- Терраса
- меблированный
- Современный
- отремонтированный
- Частично меблирована
- кондиционер
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- бассейн
- Место хранения
- Верхняя терраса
- лифт
- сертификат электроэнергии: В процессе
- гараж
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Пол: 4
- Не меблированный



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)